نام مالک :
پلاک ثبتی :
شماره پرونده کامپیوتری :

برگه مشخصات فنی ساختمان

الف : اطلاعات عمومی و کلی ساختمان

آدرس ساختمان				
تاریخ احداث :	کیفیت ساخت اولیه :	عالی ☐	خوب ☐	بد☐
- مشاور پیمانکار:	نوع کاربری :	مسکونی		
نوع سازه :	فولادی ☐	بتنی☐	مصالح بنایی☐	مختلط ☐
-سیستم باربر جانبی	دارد☐	ندارد☐		
- مساحت کل	مساحت زیر بنای موجود			
- ارتفاع کل سازه	تعداد طبقات بدون احتساب زیر زمین	تعداد طبقات زیر زمین		
نقشه های سازه:	دارد☐	ندارد☐	نقشه های معماری :	دارد☐ ندارد☐
دفترچه محسباتی :	دارد☐	ندارد☐	نقشه های تاسیساتی :	دارد☐ ندارد☐
موقعیت ساختمان مجاور :	مناسب☐	نامناسب☐	موقعیت درز انقطاع :	مناسب☐ نامناسب☐
موقعیت منظمی در ارتفاع :	مناسب☐	نامنظم ☐	موقعیت منظمی در پلان :	مناسب☐ نامناسب☐
نتایج آزمایشات ژئوتکنیک :	دارد☐	ندارد ☐		
-ملاحظات				

ب - مصالح

مشخصات بتن مصرفی :	- مشخصات میلگرد مصرفی : (AII) (AIII)
- مشخصات فولاد مصرفی :	
- جنس دیوار پیرامونی و محیطی :	-جنس تیغه ها :

ج: اطلاعات اجرای سازه ای

-نوع سقف :	طاق ضربی☐	تیرچه بلوک ☐	کامپوزیت☐	دال بتنی ☐
- وضعیت اتصالات :	مناسب☐	نامناسب☐		
- احتمال پیچش (نسبت طول به عرض پلان بیش از ۳)	دارد☐	ندارد☐		
- نسبت فاصله مرکز جرم طبقه از مرکز سختی های طبقه به بعد متناظر ساختمان	ec/1			
- توزیع نامنظم جرم در ارتفاع	بلی☐	خیر☐		
نوع تحلیل سازه	استاتیکی خطی☐	استاتیکی غیر خطی☐	دینامیکی خطی☐	دینامیکی غیر خطی☐
در نظر گرفته اثرΔ–P	بلی☐	خیر☐		
- طبقه نرم :	دارد☐	ندارد☐		
- دیافراگم :	صلب ☐	نیمه صلب☐	انعطاف پذیر☐	
بالکن و کنسول	دارد☐	ندارد☐		
- آیین نامه طراحی زمان ساخت	استاندارد ۲۸۰۰ ویرایش چهارم -مبحث نهم ویرایش ۹۹			
- رعایت اصل ستون قوی - تیر ضعیف	مناسب ☐	نامناسب☐		
- وجود ترک در سازه	دارد☐	ندارد☐		
-توزیع بازشو هادر دیوار های میانقاب (به صورت در صد)	30%			

نام مالک :
پلاک ثبتی :
شماره پرونده کامپیوتری :

برگه مشخصات فنی ساختمان

-رعایت ضوابط مسیر انتقال بار	بلی☐	خیر☐		
-ضریب اطمینان در مقابل واژگونی	☐	☐		
پله فرار	دارد☐	ندارد☐	مناسب☐	نامناسب☐
- نحوه اتصالات راه پله	مناسب☐	نامناسب☐		
- نحوه اتصال سازه های الحاقی (کنسولها) به اسکلت	مناسب☐	نامناسب☐		
د -اجزای مکانیکی - برقی و تجهیزات داخلی				
-نقشه تاسیسات	دارد☐	ندارد☐		
- اتصالات تجهیزات موتور خانه	مناسب☐	نامناسب☐		
اتصالات لوله های تاسیساتی مکانیکی	مناسب☐	نامناسب☐		
نوع سیستم تاسیسات گرمایی و سرمایی				
- آسانسور	دارد☐	ندارد☐		
اجرای سنگین الحاقی روی بام یا در نمای ساختمان	دارد☐	ندارد☐	مناسب☐	نامناسب☐
سیستم اعلام حریق	دارد☐	ندارد☐		
ه-اطلاعات ژئوتکنیک				
نوع زمین (بر اساس ۲۸۰۰)	I☐	II☐	III☐	IV☐
- عمق تقریبی بستر سنگ	- عمق تقریبی سطح آب زیر زمینی			
مشخصات لایه های خاک				
-نام گسل				
- فاصله ساختگاه از گسل فعال				
- آزمایشات ژئوتکنیک:	موجود بوده است☐	تهیه شده است☐		
- احتمال زمین لغزش	دارد☐	ندارد☐		
- احتمال روانگرایی	دارد☐	ندارد☐		
ز -شالوده :				
- نوع پی	منفردبا شناژ☐	منفرد بدون شناژ☐	نواری☐	سطحی گسترده☐	شمع صندوقه ای☐
- پی باسکولی دارد	بلی☐	خیر☐		
آیا اختلاف تراز در پی وجود دارد	بلی☐	خیر☐		
عمق پی				
- کیفیت طرح پی	مناسب☐	نامناسب☐		
- علائم بروز نشست و میزان آن	مناسب☐	نامناسب☐		
- میزان و نوع آزماتوربندی پی				
نحوه ایزولاسیون پی در مقابل عوامل محیطی				